

## CONTRATTO DI SUBAPPALTO

L'Impresa **COGIATECH S.r.l.**, con sede legale in Catania (CT), via Indaco n.23, codice fiscale e partita IVA n. 04774320875, nella persona del dott. Gianluca Giuseppe Costanzo, che interviene in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, appresso per brevità denominata "APPALTATORE"

E

l'Impresa **GE.CO S.r.l.** con sede legale in Località aeroporto L. Razza snc Vibo Valentia (VV) 89900 C.F. e P.IVA n. 01678590793 nella persona del Geom. Antonio Gentile che interviene in qualità di Legale Rappresentante in appresso per brevità denominata "SUBAPPALTATORE"

ed entrambi per brevità in appresso denominate "PARTI".

### PREMESSO

- L'Appaltatore è assuntore da parte del Ministero della Cultura, in appresso denominato Ente Appaltante, del "Museo Archeologico Nazionale "Vito Capialbi". Copertura finanziaria PNRR. Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche ed archivi". D.S.G. n. 1155 del s.m.i.. CUP: F47B21000160006. Affidamento dei lavori tramite procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D. L. n. 76/2020, conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. "Conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". (di seguito Contratto Principale);
- che si rende necessario al fine di una ottimale esecuzione del contratto aggiudicato, subappaltarne una quota ad idonea impresa;
- che l'Impresa **GE.CO S.R.L** si è dichiarata disposta ad assumere in SUBAPPALTO l'esecuzione di opere varie di natura edile per un importo, a misura, pari a circa €. 13.000,00 oltre oneri relativi alla sicurezza;
- che l'Impresa medesima:
  - non si trova in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
  - è in possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal bando di gara per l'assunzione in subappalto dei predetti lavori;
  - è iscritta presso la C.C.I.A.A. di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia al n. REA 126372 del Registro Imprese;
  - dispone di capitali, di idonea organizzazione di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione del subappalto affidato con il presente contratto per garantirne l'esecuzione a regola d'arte con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
  - è intestataria delle seguenti posizioni assicurative:

INAIL: **4196188/18** sede di Vibo Valentia

INPS: **2202161040** sede di Vibo Valentia

CASSA EDILE: **264001** sede di Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia

- è in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
- è assicurata contro la responsabilità civile verso terzi con polizza n° 450198658 del 31/07/2025 con scadenza 31/07/2026 della Compagnia GENERALI con massimale di Euro 3.000.000;
- ha preso visione del progetto esecutivo, del Capitolato Speciale e relativi allegati regolanti i rapporti tra Appaltatore ed Ente Appaltante che, anche se non materialmente allegati al presente Contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia. Resta peraltro inteso che in caso di contrasto tra le

norme dei predetti documenti e quelle del presente Contratto valgono quelle sancite da quest'ultimo;

- si è recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente Contratto ed ha preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, e, in particolare, dell'ubicazione delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi, nonché di tutte le circostanze che possano direttamente o indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui l'impresa dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta;
  - è perfettamente a conoscenza degli eventuali vincoli cui potrebbe essere sottoposta la zona nella quale i lavori devono essere eseguiti nonché degli obblighi particolari che la legge o i regolamenti sia dello Stato che degli Enti locali impongano a tal fine e pertanto di ottemperare di uniformarsi ad essi;
  - è a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nei dettagli gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, e di aver valutato quindi esattamente difficoltà operative, oneri e rischi;
  - ha formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione del subappalto e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito.
- che le condizioni economiche del presente contratto di subappalto rientrano nei limiti del 20% di ribasso di cui all'art. 105 c. 14 D.Lgs. 50/16.

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO IN APPRESSO**

### **ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### **ART. 2 - OGGETTO**

I lavori oggetto del presente Contratto di SUBAPPALTO riguardano l'esecuzione dei lavori vari nelle categorie edile esclusi relativi oneri per la sicurezza come meglio dettagliate all'art. 4.

In particolare il SUBAPPALTATORE eseguirà le seguenti lavorazioni:

- demolizioni, scavi, ripristini, opere in cemento, massetti, etc, meglio dettagliati nel successivo art. 4.

Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto con la supervisione di un tecnico responsabile il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto dal SUBAPPALTATORE all'appaltatore e che, oltre alla responsabilità del coordinamento e della buona esecuzione dei lavori dovrà attenersi alle disposizioni ed ordini di servizio della direzione di cantiere dell'appaltatore e/o dalla Direzione Lavori indicato dalla S.A.

Le attrezzature che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni e alle specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori.

Il lavoro dovrà essere eseguito secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla D.L. in conformità ai disegni di progetto e/o secondo le istruzioni della direzione di cantiere dell'appaltatore.

Si intendono escluse dal presente contratto le eventuali prove e/o verifiche da effettuare sui materiali delle lavorazioni preventivate, come ad esempio, quelle su calcestruzzo, ferro e/o campionature con relative analisi dei conferimenti previsti.

Sono altresì esclusi, in quanto a carico dell'Appaltatore, eventuali oneri per il rilascio di autorizzazioni e permessi e i servizi quali la fornitura di energia elettrica e acqua.



### ART. 3 - OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il SUBAPPALTATORE accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione dei lavori di cui in premessa nel rapporto tra l'appaltatore e l'ente appaltante.

### ART. 4 - IMPORTO DEL CONTRATTO ED ELENCO PREZZI

L'importo netto complessivo presunto dei lavori oggetto del presente contratto, da ritenersi a misura, è determinato tra le parti ammonta a circa Euro 13.000,00, inclusi oneri sicurezza.

Importo totale dei lavori appaltati	€ 213.249,48
Di cui Oneri della sicurezza	€ 6.439,99
<b>LAVORI SUBAPPALTATI</b>	
Importo lavori subappaltati (6,10%) circa	€ 13.000,00
Di cui Oneri per la Sicurezza	€ 392,93

Sono esclusi da tale importo (oneri della sicurezza):

- baraccamenti e locali servizi;
- delimitazione area cantiere;
- ponteggio;
- segnaletica;
- guardiania.

Tali importi e articoli si riferiscono alle seguenti voci, facenti parte del computo metrico di appalto:

Cod Articolo	Descrizione	U.M.	Qt	P.U.	P.U. SUB	P.T. SUB
CAL25_01.A03.001.001	Demolizione totale di fabbricati	m³	160,24	14,31 €	12,50 €	2.003,00
CAL25_01.A04.005.001	Scavo a sezione obbligata	m³	11,22	23,07 €	21,00 €	235,62
CAL25_04.A07.002.003	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni	m³	11,22	13,14 €	12,00 €	134,64
CAL25_PPREC.P17.001.001	Conferimento cod. CEER/EER 17 01 01	t	16,48	30,01 €	26,30 €	433,42 €
CAL25_PPREC.P17.002.001	Conferimento cod. CEER/EER 17 02 01	t	13,23	189,75 €	160,00 €	2.116,80 €
CAL25_PPREC.P17.005.001	Conferimento cod. CEER/EER 17 05 04 - Mat Tabella A	t	15,71	29,10 €	24,80 €	389,61 €
CAL25_01.A06.011.001	Vespaio	m²	11,22	47,52 €	44,00 €	493,68 €
CAL25_01.B04.003.001	Getto cls C12/15 - consistenza S3	m³	5,61	148,27 €	135,00 €	757,35 €
CAL25_01.B04.004.001	Getto cls C25/30 - consistenza S3	m³	14,03	167,83 €	153,00 €	2.146,59 €
CAL25_01.B02.002.001	Casseformi	m²	10,57	29,35 €	28,70 €	303,36 €
CAL25_01.B03.001.006	Acciaio per cemento armato	kg	841,50	3,61 €	3,50 €	2.945,25 €
CAL25_01.E05.001.001	Massetto spessore fino a cm. 5	m²	51,14	16,85 €	15,90 €	813,13 €
CAL25_01.E05.001.002	Massetto per ogni cm in più oltre ai 5 cm	m²	102,28	2,57 €	2,35 €	240,36 €
						13.012,81 €
					di cui sicurezza	392,93 €
					importo arrotondato	13.000,00 €

Resta convenuto che eventuali integrazioni o stralci da cui derivano variazioni in aumento o in diminuzione delle opere oggetto del presente contratto non comporteranno nessuna modificazione dei prezzi unitari convenuti.

I prezzi contrattualmente definiti sono proposti ed accettati dal SUBAPPALTATORE nella completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere; in ragione di ciò il

SUBAPPALTATORE dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto, salvo pattuizioni successive.

#### **ART. 5 - I PAGAMENTI**

Al raggiungimento dell'importo massimale, previa acquisizione della relativa fattura fiscale, emessa dal SUBAPPALTATORE ed intestata all'appaltatore, saldato entro i 30 giorni successivi a copertura dell'importo da pagare, salvo diverse pattuizioni tra le parti.

#### **ART. 6 - REVISIONE PREZZI**

Resta espressamente convenuto che i prezzi oggetto del presente contratto di subappalto resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non verranno quindi assoggettati a revisione prezzi alcuna, con espressa rinuncia da parte del SUBAPPALTATORE al disposto dell'art. 1664 del C.C., in quanto i prezzi concordati già compensano eventuali aumenti dei costi, dei materiali e della manodopera.

#### **ART. 7 - PERSONE AUTORIZZATE DALL'IMPRESA**

Il SUBAPPALTATORE nomina, a tutti gli effetti, come proprio rappresentante e responsabile dei lavori da eseguire l'Ing. FABRIZIO GENTILE tel 334 3055008 che deve essere reperibile *in cantiere* per tutta la durata del contratto di subappalto.

#### **ART. 8 - SORVEGLIANZA DEI LAVORI**

Il SUBAPPALTATORE deve attenersi alle disposizioni della direzione lavori dell'ente appaltante e riconosce il potere di verifica dell'esecuzione dei lavori da parte dell'appaltatore sia in corso d'opera ai sensi dell'art. 1662 del C.C. sia all'ultimazione dei lavori.

#### **ART. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori assunti dal SUBAPPALTATORE avverrà entro 7 giorni dall'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante;

#### **ART. 10 - TEMPI DI ESECUZIONE**

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del subappalto è fissato un termine pari a 45 giorni successivi dalla data di effettivo inizio degli stessi

#### **ART. 11 - PENALITA'**

Per ogni giorno solare di ritardo nella consegna dei lavori rispetto al termine stabilito dal programma verrà applicata la penale pari allo 1% dell'importo affidato fino ad un massimo del 10% dell'importo del contratto di subappalto stesso fatto salvo il diritto di rivalsa dell'impresa per maggior danno.

#### **ART. 12 - VERIFICA DEI LAVORI**

L'appaltatore si riserva altresì il diritto di controllare in qualsiasi momento l'avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 1662 del C.C. e di fissare congruo termine per il recupero dell'eventuale ritardo del SUBAPPALTATORE qualora l'avanzamento dei lavori non soddisfi il puntuale adempimento di quanto previsto nel programma.

#### **ART. 13 - SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Il SUBAPPALTATORE non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori delle opere subaffidate che gli venissero ordinate dall'appaltatore in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico-produttivo per esigenza di priorità ovvero di coordinamento del lavoro di terza impresa interessata all'esecuzione delle opere, od in dipendenza dell'esercizio di facoltà propria dell'ente appaltante.



#### **ART. 14 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO E DI PATTI DI RISERVATO DOMINIO**

Il SUBAPPALTATORE non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto.

E' pure vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto se non autorizzata espressamente dall'appaltatore.

Il contratto medesimo, in caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti, si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'appaltatore al risarcimento dei danni ad esso eventualmente derivanti da fatti illeciti che venissero posti in essere dal SUBAPPALTATORE.

Il SUBAPPALTATORE non potrà stipulare con terzi e imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino al pagamento della fornitura.

La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legittimerà l'appaltatore a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal SUBAPPALTATORE decurtando corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al SUBAPPALTATORE medesimo.

#### **ART. 15 - VARIAZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dall'appaltatore.

Il SUBAPPALTATORE non può introdurre variazioni o addizioni rispetto alle previsioni contrattuali. Ha però l'onere di eseguire ed adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente per iscritto dall'appaltatore in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione impartite dall'Ente appaltante.

#### **ART. 16 - ULTERIORI ONERI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE**

Il SUBAPPALTATORE assume espresso impegno al rispetto delle leggi in vigore.

#### **ART. 17 - PREVENZIONE INFORTUNI**

Il SUBAPPALTATORE dovrà predisporre e trasmettere all'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, a norma di legge, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori il quale potrà essere modificato ed integrato per il necessario coordinamento curato dall'appaltatore.

L'appaltatore resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza dei lavori commessa in subappalto, che farà capo, quindi, al solo SUBAPPALTATORE.

Il SUBAPPALTATORE indica quale proprio responsabile per la sicurezza il Geom. Antonio Gentile.

#### **ART. 18 - OBBLIGO DI RILASCIO DEL CANTIERE**

Sia nel caso di comunicata risoluzione o recesso dal contratto da parte dell'appaltatore sia in caso di insorta o insorgenda controversia tra le parti, il SUBAPPALTATORE rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgere l'attività inerente al presente contratto di subappalto.

#### **ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fermo restando l'applicazione degli articoli 1453 e 1454 del Codice Civile è facoltà dell'appaltatore di risolvere il contratto dietro semplice comunicazione al SUBAPPALTATORE ai sensi dell'art. 1456 del C.C. in tutti i casi previsti dal presente contratto.

#### **ART. 20 - RECESSO DAL CONTRATTO**

E' facoltà dell'appaltatore di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 del C.C.

#### **ART. 22 - FORO COMPETENTE**

Il foro competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello di Vibo Valentia

### **ART. 23 - RINVIO AL CODICE CIVILE**

Per quanto non è espressamente previsto ed erogato dal presente contratto di subappalto, valgono, in quanto applicabili le norme di cui agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile e le altre norme di legge applicabili.

### **ART. 24 - CLAUSOLA SOSPENSIVA**

L'efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione appaltante anche ai fini dell'art. 21 della legge 646/82 e s.m.i. con espresso divieto per il SUBAPPALTATORE di avviare i lavori fino al conseguimento della medesima.

Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente contratto deve intendersi risolto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'appaltatore e senza che il SUBAPPALTATORE possa avanzare richiesta di compenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo.

Il SUBAPPALTATORE è da subito validamente obbligato alla tempestiva presentazione dei documenti prescritti per le dovute comunicazioni finalizzate all'ingresso in cantiere.

### **ART. 25 - FORMA DEL CONTRATTO**

Il presente Contratto viene stipulato in forma di scrittura privata.

### **ART. 26 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Entrambe le parti contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 c. 9 della L.136/2010 ed s.m.i..

L'impresa COGIATECH S.R.L., in qualità di APPALTATORE, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di CATANIA della notizia dell'inadempimento del SUBAPPALTATORE agli obblighi di tracciabilità.

L'impresa **GE.CO S.R.L** in qualità di SUBAPPALTATORE, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di **Vibo Valentia** della notizia dell'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di tracciabilità.

Le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto saranno effettuate mediante c.c. bancari o postali dedicati secondo il disposto dell'Art.3 - comma 1 - della L. 136/2010 e s.m.i..

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è F47B21000160006

Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è B88EA4CD28

Le parti contraenti prendo atto che ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche emesse nei confronti del Committente dovranno riportare il CIG e il CUP e che il Committente non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche prive dell'indicazione di tali codici.

Appaltatore: CONTI CORRENTI DEDICATI

IBAN: IT64Q0503416907000000005177

IBAN: IT69R0898584070018000007174

IBAN: IT29M0503684070CC0471393867

Generalità/codice fiscale persone delegate ad operare sul conto:

Sig. Costanzo Gianluca Giuseppe, nato a Catania il 23/1/1987

Residente a Sant'Agata Li Battiati (CT) in via G. Verga n 51 C.F: CSTGLC87R23C351C

SUBAPPALTATORE: CONTO CORRENTI DEDICATI

BANCA Banca Intesa San Paolo agenzia di Vibo Valentia

IBAN IT 90 S 03069 42833 100000008619

Generalità/codice fiscale persone delegate ad operare sul conto:

Sig. GENTILE ANTONIO nato a JONADI (VV) il 22.02.1961 C.F. GNTNTN61B22E321O, residente a JONADI (VV) in Via A. DE GASPERI, 32;



Vibo Valentia, li 14/04/2026

L'APPALTATORE

**COGIATECH**  
**COGIATECH S.r.l.**

Via Indaco, 23 - 95129 CATANIA  
Partita IVA 04774320875

Sottoscrivendo il presente atto il SUBAPPALTATORE presta il consenso ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. affinché l'Appaltatore tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.

Vibo Valentia, li 14/04/2026

IL SUBAPPALTATORE



**SI ALLEGANO FOTOCOPIE DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI SOTTOSCRITTORI**

